

# 3ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ - PR  
Evandro Buquera de Freitas Oliveira  
OFICIAL TITULAR  
CPF 884.346.575-34

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 40.887

FOLHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

**IMÓVEL:** Apartamento nº 702 (setecentos e dois), bloco 01, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO MINNESSOTA, desta cidade, com área privativa construída de 45,922200 metros quadrados, área comum construída de 10,159499 metros quadrados; com direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de garagem nº 58 (cinquenta e oito) descoberta de 10,800000 metros quadrados, circulação de veículos descoberta de 8,800258 metros quadrados e área de recreação descoberta de 6,973476. Perfazendo a área total construída de 56,081699 metros quadrados, área total descoberta de 26,573733 metros quadrados; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,006266 e quota de terreno de 41,158513 metros quadrados, com as seguintes confrontações: ao Norte com o apartamento 704; ao Sul com a área permeável; ao Leste com o apartamento 701; e a Oeste com a calçada interna do condomínio. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 77 (setenta e sete), com a área de 6.568,80 metros quadrados, situada no Jardim Imperial II, desta cidade.-

**PROPRIETÁRIO:** BRUNO OTTOBONI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, assistente administrativo, inscrito no CPF nº 079.305.159-23 e portador da CI. RG. nº 105039948-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Saturno, nº 82, Jardim Imperial, nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Conforme R-352 e R-473 da matrícula nº 26.389, desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2013. O Oficial (a.) Evandro B. de Freitas Oliveira m

**AV-1-40.887 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme descrito no R-353 da matrícula nº 26.389, desta Serventia Registral, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2013. O Oficial (a.) Evandro B. de Freitas Oliveira o

**AV-2-40.887 - Protocolo nº 155.669 de 30/03/2022 - CANCELAMENTO** - Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de garantia imobiliária, firmado nesta cidade, aos 23/02/2022, expedido pela credora, que fica digitalmente arquivado; procedo à averbação de cancelamento da alienação fiduciária descrita na AV-1-40.887. Custas CPC e serventia 630,00 VRC = R\$ 154,98. ISS: R\$ 3,10. Fundep: R\$ 7,75. Selo Funarpen: F796V.HmqPO.Wwta2-YdjjY.A9GEV. Dou fé. Maringá, 01 de abril de 2022. O Oficial (a.) Liane C. Lopes aux. fe

**AV-3-40.887 - Protocolo nº 186.310 de 12/02/2026 - CADASTRO IMOBILIÁRIO** - Conforme escritura pública descrita abaixo no R-4; procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de nº 29330122. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Selo de Fiscalização: SFR12.3xv.3fjso-oRvej.F796q. Dou fé. Maringá, 02 de março de 2026. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. n

**R-4-40.887 - Protocolo nº 186.310 de 12/02/2026 - COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 3º Tabelionato desta cidade, às fls. 040/043, do livro nº 1256-N, em data de 06/05/2022, que fica digitalmente arquivada; **ADQUIRENTE:** JOÃO SIDEMAR PASQUINI, brasileiro, casado com MÂRCIA APARECIDA STADLER PASQUINI, (brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 019.289.899-00 e portadora da CI. RG. nº 4.077.706-7-SSP/PR), sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 28/02/1987, mecânico, inscrito no CPF nº

SEQUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0040887-12

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

40.887

### 3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado  
na última folha.

ridigital